Modello 730/2025

Novità, conferme e criticità

Mauro Nicola

ALTA FORMAZIONE Ranocchi

OVERVIEW REPORTING

1. Le novità del Modello 730/2025
2. La riduzione della pressione fiscale
3. Termini presentazione
4. Le alternative dichiarative
5. Il Modello 730 integrativo
6. Il Modello 730 per i deceduti
7. Il visto di conformità
8. Familiari a carico
9. Quadro A – Redditi dei terreni
10. Quadro B – Redditi dei fabbricati
11. Quadro C - Redditi di lavoro dipendente e assimilati

12. Quadro D – Altri redditi

11. Quadro E – Oneri e spese

13.1 Quadro E – Detrazioni edilizie

13.2 Quadro E – Rimodulazione detraibilità oneri e spese

13. Quadro F – Acconti, ritenute, eccedenze e altri dati
14. Quadro W – Investimenti e attività all'estero
15. Quadro M - Redditi soggetti a tassazione separata e a imposta sostitutiva. Rivalutazione dei terreni
16. Quadro T - Plusvalenze di natura finanziaria

ALTA FORMAZIONE Ranocchi

1

Le novità del Modello 730/2025

ALTA FORMAZIONE Ranocchi

NOVITÀ MODELLO

=

ALTA FORMAZIONE Ranocchi

NOVITÀ MODELLO

ALTA FORMAZIONE Ranocchi

NOVITÀ MODELLO

2015
- MODELLO ➲ 14 PAGINE
- ISTRUZIONI ➲ 99 PAGINE

2025
- MODELLO ➲ 24 PAGINE
- ISTRUZIONI ➲ 168 PAGINE

Δ
- MODELLO ➲ + 10 PAGINE
- ISTRUZIONI ➲ + 69 PAGINE

ALTA FORMAZIONE Ranocchi

NOVITÀ MODELLO

Agenzia Entrate

ALTA FORMAZIONE Ranocchi

Le principali novità

- Ampliamento soggetti interessati
- Inserimento redditi soggetti a tassazione separata
- Nuovo regime agevolato redditi domenicali e agrari I.A.P. e C.D.
- Nuovo regime locazioni brevi turistiche e introduzione CIN
- Nuova tassazione frontalieri e impatriati
- Lavoro sportivo dilettantistico
- Rimodulazione tassazione lavoratori dipendenti

Le principali novità

- Rimodulazione detrazioni oneri e spese
- Rimodulazione bonus mobili
- Aumento IVIE e IVAFE Paesi black list
- Detrazione Superbonus 2024 decennale
- Detrazione Superbonus 2023 decennale
- Detrazione Sismabonus e barriere architettoniche 2024 decennale
- Rimodulazione aliquote IRPeF

ALTA FORMAZIONE Ranocchi

NOVITÀ MODELLO

- REDDITI SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA E IMPOSTA SOSTITUTIVA E DA RIVALUTAZIONE DEI TERRENI (QUADRO M)
- PLUSVALENZE DI NATURA FINANZIARIA (QUADRO T);

NOVITÀ: È POSSIBILE UTILIZZARE IL MODELLO 730 ANCHE PER DICHIARARE ALCUNE FATTISPECIE REDDITUALI PER LE QUALI IN PRECEDENZA ERA NECESSARIO PRESENTARE IL MODELLO REDDITI PF

NOVITÀ MODELLO

REDDITI A TASSAZIONE SEPARATA → **INDICATI NEL QUADRO M NO QUADRO D**

PLUSVALENZE DI NATURA FINANZIARIA → **NUOVO QUADRO T = QUADRO RT DRPF**

NUOVI QUADRI INTRODOTTI NEL MODELLO 730 – 2025

↓

VISTO DI CONFORMITÀ

ALTA FORMAZIONE Ranocchi

2

La riduzione della pressione fiscale

ALTA FORMAZIONE Ranocchi

SCAGLIONI ED ALIQUOTE IRPEF

	2024	2025
FINO A 15.000	23%	**23%**
DA 15.001 A 28.000	23%	**23%**
DA 28.001 A 50.000	35%	35%
OLTRE 50.000	43%	43%

ALTA FORMAZIONE Ranocchi

DETRAZIONI IRPEF

DETRAZIONE LAVORO DIPENDENTE

DETRAZIONE LAVORO DIPENDENTE

INCREMENTO DA EURO 1.880 EURO A EURO 1.955

ENTRO 15.000 EURO REDDITO COMPLESSIVO

ALTA FORMAZIONE Ranocchi

NOVITÀ MODELLO

NUOVO REGIME AGEVOLATIVO PER REDDITI DOMINICALI E AGRARI DI COLTIVATORI DIRETTI E I.A.P.

Per gli anni 2024 e 2025 i redditi dominicali e agrari dei coltivatori diretti e degli imprenditori agricoli professionali, considerati congiuntamente, non concorrono ovvero concorrono parzialmente alla formazione del reddito complessivo

3

Termini presentazione

ALTA FORMAZIONE Ranocchi

TERMINI DI PRESENTAZIONE

CU 2025

Nuovi termini di presentazione del modello:
17 MARZO

Nuovi termini pre-compilata

Termine **invio 30 SETTEMBRE**

Messa a disposizione da parte AdE: **DAL 30 APRILE**

ALTA FORMAZIONE Ranocchi

TERMINI DI PRESENTAZIONE

Termini di presentazione

Modello 730/2025

Rimborsi da 730

Termine invio 30 SETTEMBRE

Integrative: entro il 10 NOVEMBRE

ALTA FORMAZIONE Ranocchi

TERMINI DI PRESENTAZIONE

31.5	1.6 - 20.6	21.6 - 15.7	16.7 - 31.8	1.9 - 30.9
15.6	29.6	23.7	15.9	30.9

Invio CU → 17.3

CONGUAGLI

Prima delle modifiche

Retribuzione di competenza
del mese di luglio
(agosto o settembre
per i pensionati)

Dopo le modifiche

Alla **prima retribuzione utile** e comunque alla retribuzione di competenza del mese successivo a quello in cui il sostituto ha ricevuto il prospetto di liquidazione (dal secondo mese successivo al ricevimento del prospetto di liquidazione per gli enti che erogano pensioni).

4

Le alternative dichiarative

ALTA FORMAZIONE Ranocchi

MODELLO 730 - LE POSSIBILITÀ

3 possibilità

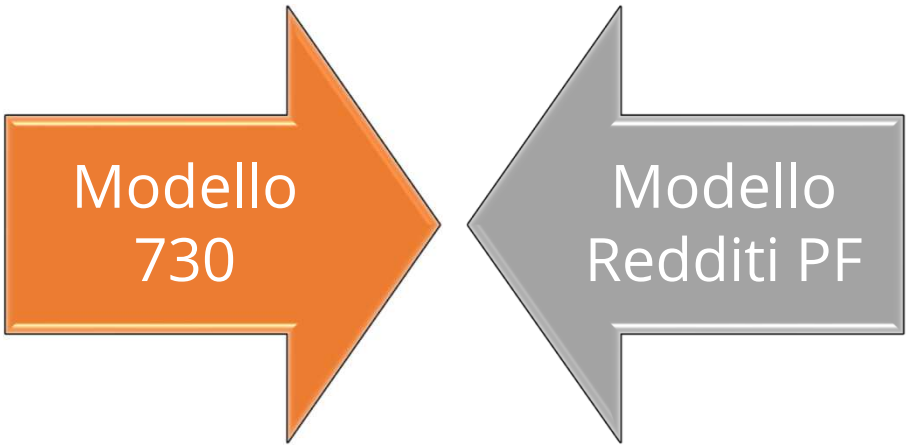
- **Accedere direttamente alla dichiarazione precompilata**
  www.agenziaentrate.it (Servizi on line)
- **Delegare un intermediario ad accedere alla dichiarazione precompilata**: sostituto di imposta (datore di lavoro o ente pensionistico), CAF, professionista
- **Presentare il Modello 730 ordinario**
  al sostituto d'imposta (già compilato), al CAF
  o al professionista abilitato (anche non compilato)

ALTA FORMAZIONE Ranocchi

MODELLO 730 - LE POSSIBILITÀ

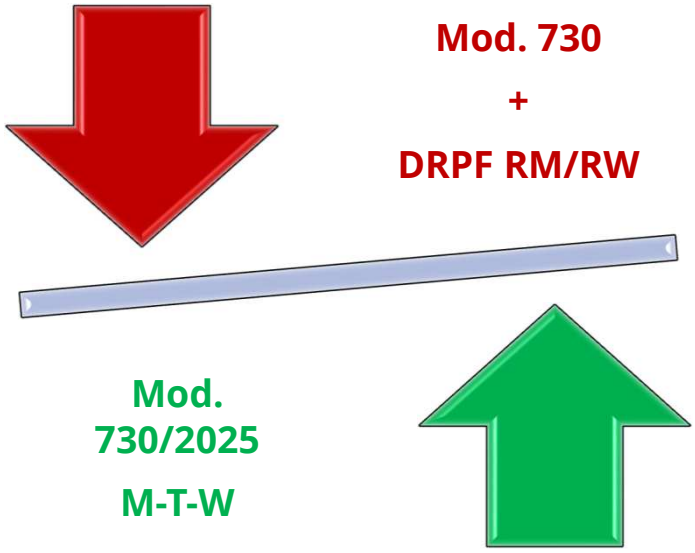
LE ALTERNATIVE

MODELLO 730 VS MODELLO REDDITI PF



ALTA FORMAZIONE Ranocchi

MODELLO 730 VS MODELLO REDDITI PF



ALTA FORMAZIONE Ranocchi

CHI PUÒ PRESENTARE IL MODELLO 730

2025

Possono presentare il Modello 730 (*) i contribuenti che nel 2025 sono:

- pensionati o lavoratori dipendenti
- persone che percepiscono indennità sostitutive di reddito di lavoro dipendente
- soci di cooperative di produzione e lavoro, di servizi, agricole e di prima trasformazione dei prodotti agricoli e di piccola pesca
- sacerdoti della Chiesa cattolica
- giudici costituzionali, parlamentari naz. e altri titolari di cariche pubbliche elettive
- persone impegnate in lavori socialmente utili
- lavoratori con contratto di lavoro a tempo determinato per un periodo inferiore all'anno
- personale della scuola con contratto di lavoro a tempo determinato
- lavoratori co.co.co
- produttori agricoli esonerati dalla presentazione della dichiarazione dei sostituti d'imposta, IRAP e IVA.

(*) anche se non hanno il sostituto d'imposta

2024

Se nel 2024 hanno percepito i seguenti redditi:

- redditi di lavoro dipendente e redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente (es. co.co.co. e contratti di lavoro a progetto)
- redditi dei terreni e dei fabbricati
- redditi di capitale
- redditi di lavoro autonomo per i quali non è richiesta la partita IVA
- redditi diversi (es. redditi di terreni e fabbricati situati all'estero)
- alcuni dei redditi assoggettabili a tassazione separata, indicati nella sezione II del quadro D

DATI SOSTITUTO DI IMPOSTA

DATI DEL SOSTITUTO D'IMPOSTA CHE EFFETTUERA' IL CONGUAGLIO *Dichiarazione congiunta: compilare solo nel modello del dichiarante*

COGNOME e NOME o DENOMINAZIONE | CODICE FISCALE | COMUNE

PROV. | TIPOLOGIA (Via, piazza, ecc.) | INDIRIZZO | NUM. CIVICO | C.A.P.

FRAZIONE | NUMERO DI TELEFONO / FAX | INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA | CODICE SEDE

MOD. 730 DIPENDENTI SENZA SOSTITUTO

SENZA sostituto d'imposta = **CON sostituto d'imposta**

ALTA FORMAZIONE Ranocchi

DATI SOSTITUTO DI IMPOSTA

DATI DEL SOSTITUTO D'IMPOSTA CHE EFFETTUERA' IL CONGUAGLIO *Dichiarazione congiunta: compilare solo nel modello del dichiarante*

COGNOME e NOME o DENOMINAZIONE	CODICE FISCALE	COMUNE	MOD. 730 DIPENDENTI SENZA SOSTITUTO
PROV. / TIPOLOGIA (Via, piazza, ecc.) / INDIRIZZO	NUM. CIVICO	C.A.P.	
FRAZIONE	NUMERO DI TELEFONO / FAX	INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA	CODICE SEDE

- Le istruzioni precisano che l'indicazione dei dati del sostituto d'imposta è una **mera "preferenza" del contribuente**, confermando che lo stesso **può scegliere di non indicarli a prescindere dalla presenza o meno di un sostituto** in grado di effettuare i conguagli d'imposta.
- Nel caso **NON** sia indicato alcun sostituto, i conguagli saranno gestiti direttamente dall'Agenzia delle Entrate, la quale provvederà al rimborso, in caso di esito a credito della dichiarazione, **o predisporrà la procedura telematica per il pagamento o i modelli F24 precompilati, in caso di esito a debito.**

Modello 730 vs modello Redditi PF

NUOVE FATTISPECIE DICHIARATIVE

PLUSVALENZE DI NATURA FINANZIARIA

REDDITI SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA

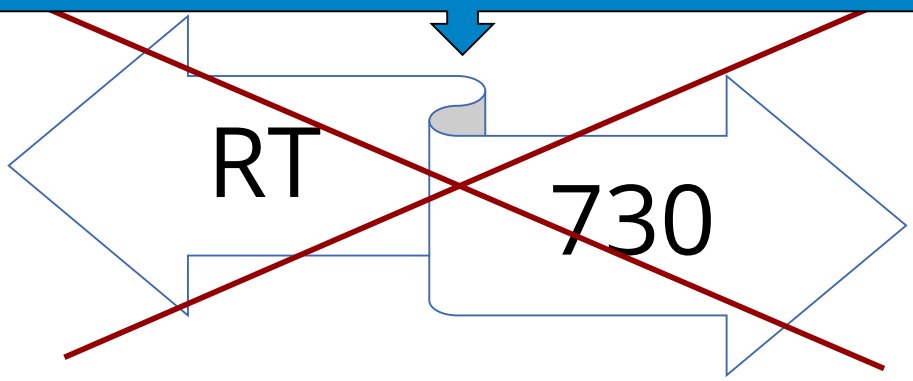
RIDETERMINAZIONE VALORE PARTECIPAZIONI SOCIETARIE

ALTA FORMAZIONE Ranocchi

QUADRO T

MODELLO 730 - 2024

RIVALUTAZIONE PARTECIPAZIONI SOCIETARIE



ALTA FORMAZIONE Ranocchi

Modello 730 vs modello Redditi PF

AGRICOLTORI SOTTO SOGLIA - QUADRO RU E QUADRO RS

Gli imprenditori agricoli c.d. "sotto soglia" (esonerati dalla presentazione della dichiarazione IVA) che hanno fruito nel 2024 di alcuni specifici crediti d'imposta relativi alle attività agricole, da utilizzare esclusivamente in compensazione, possono presentare il quadro RU nonchè, se richiesto per la tipologia del credito d'imposta, il quadro RS, **quali quadri aggiuntivi al Modello 730**, da presentarsi insieme al frontespizio del Modello REDDITI PF.

5

Modello 730 integrativo

ALTA FORMAZIONE Ranocchi

MODELLO 730 INTEGRATIVO

RETTIFICA MOD. 730 IN PRESENZA DI REDDITI TASSATI IN VIA SOSTITUTIVA

In caso di **compilazione:**

- **quadro W** (redditi da investimenti e attività all'estero e/o cripto-attività);
- **righi C16** (mance settore ristorazione-turismo)
- **L8** (redditi di capitale esteri)

Integrazione modello

SEMPRE

MODELLO 730 INTEGRATIVO

RETTIFICA MOD 730 IN PRESENZA DI REDDITI TASSATI IN VIA SOSTITUTIVA

MODELLO 730/2025

Redditi 2024

In caso di **compilazione:**

- **Quadro W** (redditi da investimenti e attività all'estero e/o cripto-attività);
- **Quadro M** (redditi soggetti a tassazione separata e a imposta sostitutiva, nonché rivalutazione dei terreni)
- **Quadro T** (plusvalenze di natura finanziaria).
- **righi C16** (mance settore ristorazione-turismo)

INTEGRAZIONE MODELLO

MODELLO 730/2025

Redditi 2024

ALTA FORMAZIONE Ranocchi

MODELLO 730 INTEGRATIVO

PRESENZA QUADRI *PARTICOLARI*

QUADRI
M – T – W – L
Rig C16

INTEGRAZIONE DI IMPOSTE PRINCIPALI
E NON SOSTITUTIVE

PRESENTAZIONE AMMESSA

DOPO LA DATA DI SCADENZA PREVISTA PER I VERSAMENTI
A SALDO ED IL PRIMO ACCONTO

POST PRESENTAZIONE MOD F24 SCATURENTE DALLA LIQUIDAZIONE DEL MODELLO 730 ORIGINARIO PER IL PAGAMENTO DELLE EVENTUALI IMPOSTE SOSTITUTIVE A DEBITO

MODELLO 730 INTEGRATIVO

PRESENZA IMPOSTE SOSTITUTIVE

QUADRI
M – T – W

IMPORTI A DEBITO

COMPILAZIONE QUADRO I

DESTINAZIONE CREDITI A COMPENSAZIONE
IMPOSTE SOSTITUTIVE

PRESENTAZIONE MOD F24

ALTA FORMAZIONE Ranocchi

6

Il Modello 730 per i deceduti

ALTA FORMAZIONE Ranocchi

Modello 730 dichiarazione del defunto presentata dagli eredi

Decesso **nel 2024 o entro il 23/7/2025**

CONTRIBUENTE
DICHIARANTE
CONIUGE DICHIARANTE
DICHIARAZIONE CONGIUNTA
RAPPRESENTANTE O TUTORE O EREDE
CODICE FISCALE DEL CONTRIBUENTE (obbligatorio)
Soggetto fiscalmente a carico di altri
730 integrativo (vedere istruzioni)
730 senza sostituto
Situazioni particolari
Quadro K
CODICE FISCALE (rappresentante o tutore o erede)
DATI DEL CONTRIBUENTE
COGNOME (per le donne indicare il cognome da nubile)
NOME
SESSO (M o F)
DATA DI NASCITA
GIORNO
MESE
ANNO
COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA
PROVINCIA (sigla)
TUTELATO/A
MINORE
DECEDUTO/A

DATI DEL SOSTITUTO D'IMPOSTA CHE EFFETTUERA IL CONGUAGLIO *Dichiarazione congiunta: compilare solo nel modello del dichiarante*
COGNOME e NOME o DENOMINAZIONE
CODICE FISCALE
COMUNE
PROV.
TIPOLOGIA (Via, piazza, ecc.)
INDIRIZZO
NUM. CIVICO
C.A.P.
FRAZIONE
NUMERO DI TELEFONO / FAX
INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA
CODICE SEDE
MOD. 730 DIPENDENTI SENZA SOSTITUTO

Presentazione:

- **ad un CAF-dipendenti o un professionista abilitato;**
- **oppure mediante trasmissione telematica diretta all'Agenzia delle Entrate.**

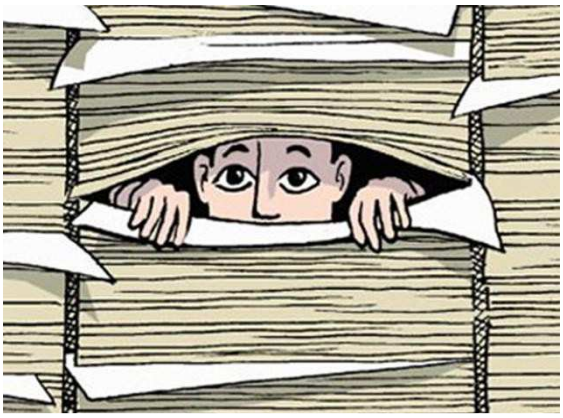
ALTA FORMAZIONE Ranocchi

7

Il visto di conformità

ALTA FORMAZIONE Ranocchi

I DOCUMENTI DA ESIBIRE



Il **contribuente deve sempre esibire al CAF o al professionista abilitato** la documentazione necessaria per verificare la conformità dei dati riportati nella dichiarazione.

Il contribuente conserva la documentazione in originale mentre il CAF o il professionista ne conserva copia che può essere trasmessa, su richiesta, all'AdE

Il contribuente è tenuto a conservare i documenti relativi alla dichiarazione **Modello 730/2025** fino al **31 dicembre 2030**, termine entro il quale l'Amministrazione fiscale può richiederli.

I CONTROLLI DEL CAF E DEL PROFESSIONISTA

I CAF o i professionisti abilitati **hanno l'obbligo di verificare** che i dati indicati nel Modello 730 siano conformi ai documenti esibiti dal contribuente (relativi a oneri deducibili e detrazioni d'imposta spettanti, alle ritenute, agli importi dovuti a titolo di saldo o di acconto oppure ai rimborsi) e rilasciano per ogni dichiarazione un visto di conformità (ossia una certificazione di correttezza dei dati).

I controlli da eseguire → **Circolare n 07 del 25/06/2021**
I controlli da eseguire → **Circolare n 24 del 07/07/2022**
I controlli da eseguire → **Circolare n 28 del 25/07/2022**
I controlli da eseguire → **Circolare n 14 del 19/06/2023**
I controlli da eseguire → **Circolare n 15 del 19/06/2023**
I controlli da eseguire → **Circolare n 17 del 26/06/2023**

SANZIONI VISTO DI CONFORMITÀ INFEDELE

Se il Caf o il professionista appone un visto di conformità infedele, è tenuto al pagamento di una **somma pari al 30%** della maggiore imposta riscontrata a seguito dei controlli formali da parte dell'Agenzia delle entrate (ai sensi dell'art. 36-ter del D.P.R. n. 600 del 1973), sempre che il visto infedele non sia stato indotto dalla condotta dolosa o gravemente colposa del contribuente.

Sanzioni pecuniarie

- **Da € 258**
- **A € 2.582**

Sanzioni accessorie

- Sospensione facoltà rilascio visto
- Inibizione definitiva al rilascio del visto
- Responsabilità civili nei confronti del contribuente

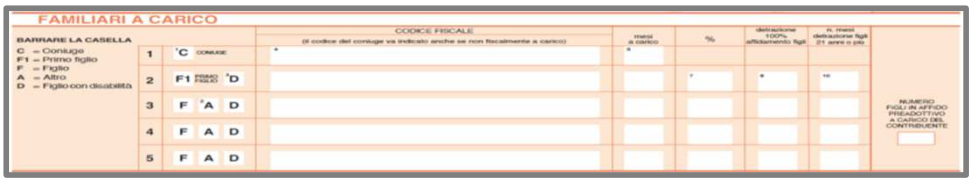
8

Familiari a carico

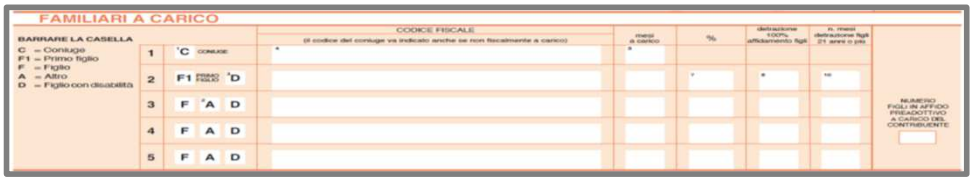
ALTA FORMAZIONE Ranocchi

Familiari a carico

2025



2024



ALTA FORMAZIONE Ranocchi

9

Quadro A – Redditi dei terreni

ALTA FORMAZIONE Ranocchi

QUADRO A

NOVITÀ QUADRO A

QUADRO A - Redditi dei terreni

N. ORD.	1 REDDITO DOMINICALE	2 TITOLO	3 REDDITO AGRARIO	POSSESSO 4 GIORNI	POSSESSO 5 %	6 CANONE DI AFFITTO IN REGIME VINCOLISTICO	7 CASI PARTICOLARI	8 CONTINUAZIONE (stesso terreno rigo precedente)	9 IMU NON DOVUTA	10 COLTIVATORE DIRETTO O IAP	11 PRODUZIONE VEGETALI
A1	,00		,00			,00		☐			☐
A2	,00		,00			,00		☐			☐
A3	,00		,00			,00		☐			☐
A4	,00		,00			,00		☐			☐
A5	,00		,00			,00		☐			☐
A6	,00		,00			,00		☐			☐

Aggiunta la **nuova colonna 11** "Produzione di vegetali", che dovrà essere barrata in presenza di un'attività agricola diretta alla produzione di vegetali tramite l'utilizzo di immobili oggetto di censimento al catasto dei fabbricati.

QUADRO A

NOVITÀ QUADRO A

Recepimento modifiche alla definizione di "reddito agrario" di cui all'art. 32, TUIR, ad opera del dell'art. 1, comma 1, lett. b), del citato D.Lgs. n. 192/2024. Attraverso la stessa norma:

- **vengono ricondotte al novero delle attività agricole principali le attività dirette alla produzione di vegetali tramite utilizzo di fabbricati rientranti nelle categorie catastali C/1, C/2, C/3, C/6, C/7, D/1, D/7, D/8, D/9 e D/10;**
- **sono ricompresi nell'ambito dei redditi agrari anche quelli derivanti dalla produzione di beni, anche immateriali, rinvenienti nella coltivazione, allevamento e silvicoltura, che concorrono alla tutela dell'ambiente e alla lotta ai cambiamenti climatici.**

QUADRO A

NOVITÀ QUADRO A

QUADRO A - Redditi dei terreni

N. ORD.	1 REDDITO DOMINICALE	2 TITOLO	3 REDDITO AGRARIO	POSSESSO 4 GIORNI	POSSESSO 5 %	6 CANONE DI AFFITTO IN REGIME VINCOLISTICO	7 CASI PARTICOLARI	8 CONTINUAZIONE (stesso terreno rigo precedente)	9 IMU NON DOVUTA	10 COLTIVATORE DIRETTO O IAP	11 PRODUZIONE VEGETALI
A1	,00		,00			,00		☐			☐

Al fine di permettere al **socio di società semplice** di indicare il reddito dominicale e/o agrario imponibile ai fini IRPEF **attribuito dalla società che fruisce del regime agevolato** previsto per imprenditori agricoli e professionali, è stato introdotto il **nuovo codice "11"** da imputare a colonna 2 "Titolo", righi da A1 a A6.

Le istruzioni di compilazione del Mod. 730/2025 precisano che in questo caso **non deve essere barrata la casella di colonna 10 "Coltivatore diretto o IAP"**.

10

Quadro B – Redditi dei fabbricati

ALTA FORMAZIONE Ranocchi

REDDITI FONDIARI

Contenuto del quadro B

	1 RENDITA	2 UTILIZZO	POSSESSO 3 GIORNI	POSSESSO 4 %	5 CODICE CANONE	6 CANONE DI LOCAZIONE	7 CASI PARTICOLARI	8 CONTINUAZIONE (stesso immobile rigo precedente)	9 CODICE COMUNE	11 CEDOLARE SECCA	12 CASI PARTICOLARI IMU	13 ALTRI DATI
B1	,00					,00		☐				

Specificare:

- **valore della rendita** per intero (al 100%) anche se il bene è posseduto al 50% → compresa quella dell'abitazione principale e delle sue pertinenze;
- **per i fabbricati non censiti** → rendita catastale presunta (*fabbricati similari già censiti esistenti nella stessa zona, costituita da più Comuni aventi caratteristiche socio economiche e infrastrutturali omogenee, o stessa zona censuaria, costituita da una porzione di territorio dello stesso Comune*);
- **nuova rendita** → se la rendita è stata aggiornata.

N.B.: il dato è obbligatorio con qualsiasi codice di utilizzo (l'omissione non consente la liquidazione delle imposte - solo nel caso particolare "3" può non essere indicato).

QUADRO B

NOVITÀ QUADRO B

SEZIONE II - DATI RELATIVI AI CONTRATTI DI LOCAZIONE

	N. rigo Sezione I	Mod. n.	ESTREMI DI REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO DATA	SERIE	NUMERO E SOTTONUMERO	CODICE UFFICIO	CODICE IDENTIFICATIVO DEL CONTRATTO	CONTRATTI NON SUPERIORI 30 GG	ANNO DI PRESENTAZIONE DICHIARAZIONE ICIMU
B11	1	2	3	4	5	6	7	8	9

Codice "3X" da inserire nella **sezione II, rigo B11, colonna 4 "Serie"** per la **registrazione telematica** del comodato/preliminare tramite l'**applicazione RAP** (Registrazione di Atto Privato).

QUADRO B

NUOVI CODICI

NEL CASO IN CUI VENGA INDICATO IL CODICE "1", CHI PRESTA ASSISTENZA FISCALE È TENUTO A CALCOLARE SUL REDDITO IMPONIBILE L'IMPOSTA SOSTITUTIVA CON L'ALIQUOTA DEL 21% (O DEL 10% IN CASO DI CONTRATTI A CANONE CONCORDATO);

ELIMINAZIONE DEL CODICE "2" CHE DOVEVA ESSERE UTILIZZATO IN COLONNA 13 "ALTRI DATI", PER INDICARE CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE LIBERO NON SUPERIORI A 30 GIORNI O DI IMMOBILI DESTINATI ALLA LOCAZIONE BREVE;

QUADRO B

NUOVI CODICI

Codici "2" e "3" solo qualora in colonna 2 "Utilizzo" del medesimo rigo sia presente:

- **codice "3"** - immobile locato in regime di libero mercato, anche per periodi non superiori a 30 giorni o "patti in deroga", oppure concesso in locazione a canzone "concordato";
- **codice "11"** - immobile in parte utilizzato come abitazione principale e in parte concesso in locazione in regime di libero mercato, anche per periodi non superiori a 30 giorni o "patti in deroga".

QUADRO B

NUOVI CODICI

Codice 4 immobile locato in regime legale di determinazione del canone (equo canone). Nel caso di opzione per il regime della cedolare va indicato il relativo codice in colonna 11 “Cedolare secca”, chi presta l’assistenza fiscale calcolerà sul reddito imponibile la corrispondente imposta sostitutiva.

Il codice 4 va indicato anche se l’immobile, nel corso del periodo d’imposta, in parte è tenuto a disposizione e in parte concesso in locazione in regime legale di determinazione del canone o “equo canone”. Nel caso di opzione per il regime della cedolare secca va indicato il relativo codice in colonna 11 “Cedolare secca”. Chi presta l’assistenza fiscale calcolerà sul reddito imponibile la corrispondente imposta sostitutiva.

QUADRO B

NUOVI CODICI

Codice 14 immobile situato nella regione Abruzzo, dato in locazione a persone residenti o con dimora abituale nei territori colpiti dal sisma del 6 aprile 2009, le cui abitazioni principali sono state distrutte o dichiarate inagibili, secondo quanto previsto dall'art. 5 dell'ordinanza ministeriale n. 3813 del 29 settembre 2009. Va compilata la sezione II del quadro B.

Nel caso di applicazione della tassazione ordinaria chi presta l'assistenza fiscale calcolerà la riduzione del 30 per cento del reddito.

Nel caso di opzione per il regime della cedolare secca va indicato il relativo codice in colonna 11 "Cedolare secca", chi presta l'assistenza fiscale calcolerà sul reddito imponibile la corrispondente imposta sostitutiva.

Il codice 14 dovrà essere utilizzato anche qualora l'immobile, nel corso del periodo d'imposta, in parte è tenuto a disposizione e in parte concesso in locazione ai soggetti sopra indicati;

QUADRO B

LOCAZIONI BREVI

- CEDOLARE SECCA AL 26%
- RIDOTTA AL 21% PER I REDDITI DA LOCAZIONE BREVE RELATIVAMENTE AD UNA UNITÀ IMMOBILIARE INDIVIDUATA DAL CONTRIBUENTE IN SEDE DI DICHIARAZIONE DEI REDDITI

⇩

INDICAZIONE CIN
CODICE IDENTIFICATIVO NAZIONALE

LOCAZIONI BREVI

CARATTERISTICHE

CONTRATTI DURATA NON > 30 GIORNI

IMMOBILI A DESTINAZIONE ABITATIVA

LOCATORE PERSONA FISICA (NO ESERCIZIO IMPRESA)

LOCAZIONE + BIANCHERIA + PULIZIE + WI-FI

OCAZIONE DIRETTA O TRAMITE INTERMEDIARI O PORTALI

OBBLIGHI INTERMEDIARI O PORTALI ON LINE

LOCAZIONI BREVI

PZIONE PER CEDOLARE (CIRCOLARE N. 24/E/2017)

DA ESERCITARSI NEL MODELLO REDDITI
Autonomia dei singoli contratti

PROPRIETARI E STIPULA CONTRATTO DA PARTE DI UNO SOLO
rmediario scomputata dal contraente e tassazione canone in capo a tutti i comproprietari

LOCAZIONI BREVI

SUB-LOCAZIONE

DITO DIVERSO CON
NE PER LA CEDOLARE
SECCA

COMODATO

TASSAZIONE IN CAPO AL COMODATARIO COME REDDITO DIVERSO CON OPZIONE PER LA CEDOLARE SECCA

LOCAZIONI BREVI

ATTIVITÀ D'IMPRESA

AL 2021 L'ATTIVITÀ DI LOCAZIONE BREVE SI CONSIDERA SVOLTA AL DI
TTIVITÀ D'IMPRESA, E QUINDI PRODUTTIVA DI REDDITO FONDIARIO (O
RSO) SOLO IN CASO DI DESTINAZIONE ALLA LOCAZIONE BREVE DI NON
QUATTRO APPARTAMENTI PER CIASCUN PERIODO D'IMPOSTA

ENTO DEL PARAMETRO INDICATO L'ATTIVITÀ DI LOCAZIONE BREVE DA
ESERCITATA SI CONSIDERA EFFETTUATA IN FORMA D'IMPRESA EX
32 COD. CIV., CON CONSEGUENTE PRODUZIONE DI REDDITO D'IMPRESA

LOCAZIONI BREVI

ATTIVITÀ D'IMPRESA

RMINAZIONE DEL NUMERO DI «APPARTAMENTI» DESTINATI ALLA
BREVE SI TIENE CONTO NON SOLO DI QUELLI DI PROPRIETÀ, **MA**
ELLI DETENUTI IN LOCAZIONE O COMODATO

LOCAZIONI BREVI – NOZIONE DI «APPARTAMENTO»

PRINCIPIO INTEPRETATIVO FONDAZIONE DCEC MILANO 7.11.2023

IL REGIME FISCALE DELLE LOCAZIONI BREVI (….) È RICONOSCIUTO SOLO IN CASO DI DESTINAZIONE ALLA LOCAZIONE BREVE DI NON PIÙ DI QUATTRO UNITÀ IMMOBILIARI URBANE A DESTINAZIONE ABITATIVA DI TIPO PRIVATO COSTITUITE DA UNO O PIÙ LOCALI ED ANNESSI SITUATI IN UNA COSTRUZIONE AD USO RESIDENZIALE O PROMISCUO COMPOSTA DA PIÙ UNITÀ. TALI UNITÀ ABITATIVE (APPARTAMENTI) POSSONO AVERE SIA UN ACCESSO DALL'ESTERNO (ES. VILLETTE A SCHIERA) OVVERO DA UNO SPAZIO COMUNE ALL'INTERNO DELLA COSTRUZIONE (CLASSICO APPARTAMENTO CONDOMINIALE), PER CIASCUN PERIODO D'IMPOSTA.
NEL CASO DI RICORSO ALLA LOCAZIONE BREVE PER 5 O PIÙ UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO, LA SUDDETTA ATTIVITÀ DI LOCAZIONE, DA CHIUNQUE SIA ESERCITATA, SI PRESUME SVOLTA IN FORMA IMPRENDITORIALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 2082 COD. CIV.

LOCAZIONI BREVI

NOVITÀ LEGGE DI BILANCIO 2024

INNALZAMENTO CEDOLARE SECCA AL 26%

FACOLTÀ DI APPLICARE ALIQUOTA CEDOLARE SECCA AL 21% PER UN SOLO IMMOBILE DA INDICARE IN DICHIARAZIONE

LOCAZIONE BREVE 1 APPARTAMENTO: CEDOLARE SECCA 26% o 21% CON INDICAZIONE IN DICHIARAZIONE
LOCAZIONE BREVE DI ALMENO 2 APPARTAMENTI: CEDOLARE SECCA 26% (CON POSSIBILITÀ DI SCEGLIERE UN SOLO APPARTAMENTO DA TASSARE AL 21%)

LOCAZIONI BREVI

NOVITÀ LEGGE DI BILANCIO 2024

LA NORMA INTERVIENE SOLO SULLE LOCAZIONI BREVI, NEGLI ALTRI CASI LA CEDOLARE RIMANE AL 21%

LA RITENUTA OPERATA DAGLI INTERMEDIARI CHE INTERVENGONO NEL PAGAMENTO DEI CANONI RIMANE AL 21% CHE SI CONSIDERA OPERATA A TITOLO DI ACCONTO

RESTA FERMA L'ATTIVITÀ D'IMPRESA PER LOCAZIONI BREVI PER PIU' DI 4 APPARTAMENTI

LOCAZIONI BREVI

LOCAZIONE BREVE 1 APPARTAMENTO	CEDOLARE SECCA 26% (o 21% previa indicazione in dichiarazione dei redditi)
LOCAZIONE BREVE DA 2 A 4 APPARTAMENTI	CEDOLARE SECCA 21% PER UN SOLO IMMOBILE A SCELTA DEL LOCATORE CEDOLARE SECCA 26% → PER I RESTANTI IMMOBILI
LOCAZIONE BREVE 5 O PIU' APPARTAMENTI	ATTIVITÀ D'IMPRESA

QUADRO B - LOCAZIONI BREVI

QUADRO B - Redditi dei fabbricati e altri dati

SEZIONE I - REDDITI DEI FABBRICATI

	1 RENDITA	2 UTILIZZO	POSSESSO 3 GIORNI	POSSESSO 4 %	5 CODICE CANONE	6 CANONE DI LOCAZIONE	7 CASI PARTICOLARI	8 CONTINUAZIONE (stesso immobile rigo precedente)	9 CODICE COMUNE	11 CEDOLARE SECCA	12 CASI PARTICOLARI IMU	13 ALTRI DATI
B1	,00					,00		☐				

codice "1" nel caso di **locazione ordinaria** ("Locazioni per finalità abitative e immobili classificati nella categoria catastale C/1 - Cedolare secca").

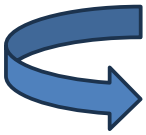
codice "2" nel caso di locazione breve (contratti di locazione a canone libero non superiori a 30 giorni o di immobili destinati alla locazione breve) con tassazione **21%;**

codice "3" nel caso di locazione breve (contratti di locazione a canone libero non superiori a 30 giorni o di immobili destinati alla locazione breve) con tassazione al **26%.**

QUADRO B

LOCAZIONI BREVI CON INTERMEDIARIO

Contratti di locazione breve conclusi con l'intervento di soggetti che esercitano attività di **intermediazione immobiliare**, anche tramite la **gestione di portali online**, e tali soggetti intervengono anche al momento del pagamento o incassano i canoni o i corrispettivi derivanti dai relativi contratti, tali canoni sono **assoggettati ad una ritenuta del 21% a titolo di acconto** (e **non più**, in alternativa, **a titolo d'imposta** nel caso in cui il contribuente opti per la cedolare secca in sede di dichiarazione dei redditi, come previsto in precedenza).



SEZIONE VII - LOCAZIONI BREVI

F8	Ritenute	,00	

ATTRIBUZIONE CODICE IDENTIFICATIVO NAZIONALE

MINISTERO TURISMO

C I N
[OBBLIGO 01.01.2025]

UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO DESTINATE ALLA LOCAZIONE PER FINI TURISTICI

IMMOBILI DESTINATI ALLE LOCAZIONI BREVI

STRUTTURE TURISTICO RICETTIVE ALBERGHIERE ED EXTRA ALBERGHIERE

ESPOSIZIONE ESTERNA

ALTA FORMAZIONE Ranocchi

ATTRIBUZIONE CODICE IDENTIFICATIVO NAZIONALE

SE PRESENTE
QUADRO B - RIGO B12
SEZIONE III "CODICE CIN"

SEZIONE III - CODICE CIN

	N. rigo Sezione I	Mod. n.	CODICE CIN
B12	1	2	3

Colonna 1 N. di rigo ➲ nella quale deve essere riportato il numero del rigo della sezione I nella quale sono stati indicati i dati dell'immobile locato;

Colonna 2 Mod. n. ➲ da compilare in caso di compilazione di più modelli al fine di indicare il numero del modello nel quale sono stati riportati i dati dell'immobile locato;

Colonna 3 Codice CIN ➲ nella quale deve essere riportato il Codice Identificativo Nazionale (CIN) assegnato dal Ministero del Turismo.

Attribuzione Codice Identificativo Nazionale

AFFITTI BREVI

CIN
codice per gli affitti
brevi

AREA
SCARTO

11

Quadro C - Redditi di lavoro dipendente e assimilati

ALTA FORMAZIONE Ranocchi

REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI

1. LAVORATORI IMPATRIATI
2. LAVORATORI SPORTIVI
3. MISURA RIDUZIONE PRESSIONE FISCALE → BONUS TREDICESIMA MODIFICATO RIGO C14 - SEZIONE V – QUADRO C
4. EROGAZIONI IN NATURA → NUOVO RIGO C17

ALTA FORMAZIONE Ranocchi

NOVITÀ QUADRO C

LAVORO DIPENDENTE PRESTATO ALL'ESTERO IN ZONA DI FRONTIERA

SE IN VIA CONTINUATIVA E COME OGGETTO ESCLUSIVO DEL RAPPORTO, DA RESIDENTI CONCORRE A FORMARE IL REDDITO COMPLESSIVO PER L'IMPORTO ECCEDENTE 10.000 EURO

REDDITI DI TALUNE CATEGORIE DI LAVORATORI FRONTALIERI

LAVORATORI RESIDENTI IN ZONA 20 IN POSSESSO REQUISITI OPTABILITÀ PER L'APPLICAZIONE SUI REDDITI DA LAVORO DIPENDENTE PERCEPITI IN SVIZZERA, DI UNA IMPOSTA SOSTITUTIVA DELL'IRPEF PARI AL 25% DELLE IMPOSTE APPLICATE IN SVIZZERA SUGLI STESSI REDDITI

NOVITÀ QUADRO C

LAVORO SPORTIVO DILETTANTISTICO E PROFESSIONISTICO	DAL 31 LUGLIO 2024, NON PUÒ GENERARE REDDITO ASSIMILATO A QUELLO DI LAVORO AUTONOMO
MODIFICA ALLA DETRAZIONE PER IL PERSONALE DEL COMPARTO SICUREZZA E DIFESA	IMPORTO MASSIMO DI 610,50 EURO SE REDDITO 2023 NON SUPERIORE A 30.208 €
BONUS TREDICESIMA 2024	€ 100 NO TAX DIPENDENTI CON REDDITO COMPLESSIVO SINO 28.000€

ALTA FORMAZIONE Ranocchi

IMPOSTA SOSTITUTIVA PREMI RISULTATO

LAVORATORI DIPENDENTI	REDDITO MAX EURO 80.000 A.P.
PREMI RISULTATO	MAX EURO 3.000 / EURO 4.000
IMPOSTA SOSTITUTIVA	5%

NOVITÀ MODELLO

TRATTAMENTO INTEGRATIVO	LAVORATORI IMPATRIATI
AGEVOLAZIONE SPETTANTE, IN RAPPORTO AL PERIODO DI LAVORO NELL'ANNO, SE L'IMPOSTA LORDA DETERMINATA SUL REDDITO DI LAVORO DIPENDENTE E SU ALCUNI REDDITI ASSIMILATI A QUELLI DI LAVORO DIPENDENTE È MAGGIORE DELLA DETRAZIONE PER LAVORO DIPENDENTE RIDOTTA DI 75 EURO	IMPATRIATI 2024 ABBATTIMENTO REDDITI : • **50 %** • **40%** IN PRESENZA DI UN FIGLIO MINORE O IN CASO DI NASCITA DI UN FIGLIO OVVERO DI ADOZIONE DI UN MINORE DI ETÀ DURANTE IL PERIODO DI FRUIZIONE DEL REGIME

REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI

QUADRO C - Redditi di lavoro dipendente e assimilati

SEZIONE I - REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI

Casi particolari | Codice Stato estero

	1	2	3	4		1	2	3	4		1	2	3	4
C1	TIPO	INDETERMINATO/ DETERMINATO	REDDITO (punti 1, 2, 3 CU 2025) ,00	ALTRI DATI	C2	TIPO	INDETERMINATO/ DETERMINATO	REDDITO (punti 1, 2, 3 CU 2025) ,00	ALTRI DATI	C3	TIPO	INDETERMINATO/ DETERMINATO	REDDITO (punti 1, 2, 3 CU 2025) ,00	ALTRI DATI

SOMME PER PREMI DI RISULTATO E WELFARE AZIENDALE

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
C4	TIPOLOGIA LIMITE	SOMME A TASSAZIONE ORDINARIA ,00	SOMME A IMPOSTA SOSTITUTIVA ,00	RITENUTE IMPOSTA SOSTITUTIVA ,00	BENEFIT ,00	BENEFIT A TASSAZIONE ORDINARIA ,00	TASSAZIONE ORDINARIA	TASSAZIONE SOSTITUTIVA	ASSENZA REQUISITI

C5	PERIODO DI LAVORO giorni per i quali spettano le detrazioni (punti 6 e 7 CU 2025)	1 LAVORO DIPENDENTE	2 PENSIONE

SEZIONE II - ALTRI REDDITI ASSIMILATI A QUELLI DI LAVORO DIPENDENTE

	1	2	3		1	2	3		1	2	3
C6	ASSEGNO DEL CONIUGE	REDDITO (punti 4 e 5 CU 2025) ,00	ALTRI DATI	C7	ASSEGNO DEL CONIUGE	REDDITO (punti 4 e 5 CU 2025) ,00	ALTRI DATI	C8	ASSEGNO DEL CONIUGE	REDDITO (punti 4 e 5 CU 2025) ,00	ALTRI DATI

SEZIONE III - RITENUTE IRPEF E ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF

C9	RITENUTE IRPEF (punto 21 CU 2025)	1 ,00	RITENUTE IMPOSTA SOSTITUTIVA R.I.T.A.	2 ,00	C10	RITENUTE ADDIZIONALE REGIONALE (punto 22 CU 2025) ,00

SEZIONE IV - RITENUTE ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF

C11	RITENUTE ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE 2024 (punto 26 CU 2025) ,00	C12	RITENUTE SALDO ADDIZIONALE COMUNALE 2024 (punto 27 CU 2025) ,00	C13	RITENUTE ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE 2025 (punto 29 CU 2025) ,00	

SEZIONE V - RIDUZIONE DELLA PRESSIONE FISCALE (Trattamento integrativo e bonus tredicesima)

	1	2	3	4	5	6	7	8
C14	CODICE	TRATTAMENTO EROGATO ,00	ESENZIONE RICERCATORI E DOCENTI ,00	ESENZIONE IMPATRIATI ,00	REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE (ART. 49 TUIR) ,00	BONUS EROGATO ,00	RESTITUZIONE BONUS PER ASSENZA REQUISITI	GIORNI BONUS

SEZIONE VI - DETRAZIONE PER COMPARTO SICUREZZA E DIFESA

C15	FRUITA TASSAZIONE ORDINARIA	1 ,00	NON FRUITA TASSAZIONE ORDINARIA	2 ,00	FRUITA TASSAZIONE SEPARATA	3 ,00

SEZIONE VII - TASSAZIONE MANCE SETTORE TURISTICO-ALBERGHIERO E DI RICEZIONE

	1	2	3	4	5	6	7
C16	REDDITO SETTORE TURISTICO ,00	SOMME A TASSAZIONE ORDINARIA ,00	SOMME A IMPOSTA SOSTITUTIVA ,00	RITENUTE IMPOSTA SOSTITUTIVA ,00	TASSAZIONE ORDINARIA	TASSAZIONE SOSTITUTIVA	ASSENZA REQUISITI

SEZIONE VIII - EROGAZIONI IN NATURA

C17	BENEFIT BASE	1 ,00	CON FIGLI FISCALMENTE A CARICO	2 ,00

REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI

Stipendi, redditi e pensioni prodotti all'estero

Vanno dichiarati gli stipendi, le pensioni ed i redditi assimilati percepiti da contribuenti residenti in Italia:

a. prodotti in un paese estero con il quale non esiste convenzione contro le doppie imposizioni;

b. prodotti in un paese estero con cui esiste convenzione contro le doppie imposizioni in base alla quale tali redditi devono essere assoggettati a tassazione sia in Italia sia nello Stato estero;

c. prodotti in un paese estero con il quale esiste convenzione contro le doppie imposizioni in base alla quale tali redditi devono essere assoggettati a tassazione esclusivamente in Italia.

REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI

LAVORATORI TRANSFRONTALIERI

SOGGETTI RESIDENTI IN ITALIA

PRESTANO ATTIVITÀ LAVORATIVA,

ALL'ESTERO IN ZONE DI FRONTIERA

LIMITE DI ESENZIONE

EURO 10.000

REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI

TASSAZIONE LAVORO SPORTIVO

- Compensi sportivi (in forma subordinata o co.co.co.), compresi i redditi percepiti per l'attività di carattere amministrativo-gestionale svolta in ambito sportivo
- Retribuzioni degli sportivi professionisti di età inferiore a 23 anni
- Erogati a partire dal 1° luglio 2023, rientrano tra i redditi assimilati al lavoro dipendente, godendo di una soglia di esenzione dall'imposta pari a € 15.000.
- Oltre detta soglia, i redditi risultano imponibili a tassazione ordinaria.

A **partire dall'anno d'imposta 2024** è **venuta meno** la **coesistenza** delle due **discipline** precedenti e, di conseguenza, nel Mod. 730/2025, i redditi in esame devono in via generale essere indicati nel **Quadro C**.

Continuano ad essere dichiarati nel rigo D3, Quadro D, i compensi derivanti da prestazioni sportive oggetto di contratto diverso da quello subordinato e co.co.co erogati fino al 30 luglio 2024.

REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI

PERSONALE COMPARTO SICUREZZA E DIFESA

SEZIONE VI - DETRAZIONE PER COMPARTO SICUREZZA E DIFESA

C15	FRUITA TASSAZIONE ORDINARIA	1 611 ,00	NON FRUITA TASSAZIONE ORDINARIA	2 ,00	FRUITA TASSAZIONE SEPARATA	3 ,00	

Personale delle Forze di polizia e delle Forze armate, titolare di reddito complessivo di lavoro dipendente non superiore nell'anno precedente a € 28.000, una specifica agevolazione sotto forma di **riduzione d'imposta ai fini IRPEF, addizionali regionale e comunale**, la cui misura è determinata annualmente con apposito Decreto.

REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI

BONUS TREDICESIMA

SEZIONE V - RIDUZIONE DELLA PRESSIONE FISCALE (Trattamento integrativo e bonus tredicesima)

	1 CODICE	2 TRATTAMENTO EROGATO	3 ESENZIONE RICERCATORI E DOCENTI	4 ESENZIONE IMPATRIATI	5 REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE (ART. 49 TUIR)	6 BONUS EROGATO	7 RESTITUZIONE BONUS PER ASSENZA REQUISITI	8 GIORNI BONUS
C14		,00	,00	,00	,00	,00		

Erogata ai lavoratori dipendenti per i quali sussistano **congiuntamente** le seguenti condizioni:

- presentino, nell'**anno d'imposta 2024**, un **reddito** complessivo **non superiore a € 28.000**;
- abbiano **almeno un figlio** (anche se nato fuori dal matrimonio, riconosciuto, adottivo, affiliato o affidato), **fiscalmente a carico**, ai sensi dell'art. 12, comma 2, TUIR;
- presentino un'**imposta lorda superiore alle detrazioni per lavoro dipendente** riconosciute.

L'indennità è erogata, **unitamente alla tredicesima mensilità** , dal sostituto d'imposta, su richiesta del lavoratore che attesti per iscritto di avervi diritto, indicando il codice fiscale del coniuge o del convivente e dei figli.

REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI

MANCE SETTORE TURISTICO ALBERGHIERO RICEZIONE

SEZIONE VII - TASSAZIONE MANCE SETTORE TURISTICO-ALBERGHIERO E DI RICEZIONE

	1 REDDITO SETTORE TURISTICO	2 SOMME A TASSAZIONE ORDINARIA	3 SOMME A IMPOSTA SOSTITUTIVA	4 RITENUTE IMPOSTA SOSTITUTIVA	5 TASSAZIONE ORDINARIA	6 TASSAZIONE SOSTITUTIVA	7 ASSENZA REQUISITI
C16	,00	,00	,00	,00			

L'**imposta sostitutiva del 5% si applica**, **salvo rinuncia scritta del lavoratore**, **a condizione che**:

- i beneficiari abbiano percepito, nell'**anno d'imposta 2023**, redditi da **lavoro dipendente** complessivamente **non superiori a € 50.000,00**;
- sia riferita ad un ammontare di mance **non superiore al 25% della somma di tutti i redditi di lavoro dipendente percepiti nell'anno** per le prestazioni di lavoro rese nel settore turistico-alberghiero e della ristorazione, ivi comprese le mance, anche se derivanti da rapporti di lavoro diversi. La parte eccedente detta percentuale deve essere assoggettata a tassazione ordinaria.

Nel caso in cui il datore di lavoro non abbia applicato l'imposta sostitutiva, in presenza dei requisiti richiesti, è possibile optare per tale regime di favore direttamente in sede di dichiarazione dei redditi; il versamento dell'imposta sostitutiva può avvenire esclusivamente con il **Mod. F24**, utilizzando l'apposito **codice tributo "1838"**.

EROGAZIONI IN NATURA

LAVORATORI DIPENDENTI

FRINGE BENEFIT

UTENZE DOMESTICHE ACQUA – LUCE - GAS

SPESE AFFITTO PRIMA CASA - INTERESSI MUTUO PRIMA CASA

EURO 1.000

PRESENZA FIGLI A CARICO

EURO 2.000

EROGAZIONI IN NATURA

FRINGE BENEFIT

SEZIONE VIII - EROGAZIONI IN NATURA

C17	BENEFIT BASE	1 ,00	CON FIGLI FISCALMENTE A CARICO	2 ,00

- **colonna 1 "Benefit base",** nella quale deve essere riportato l'importo indicato nel punto 474 della CU 2025;
- **colonna 2 "Con figli fiscalmente a carico",** nella quale deve essere riportato l'importo indicato nel punto 475 della CU 2025.

Si segnala che, in presenza di più CU non conguagliate oppure di più CU non conguagliate e altre conguagliate, occorre compilare tanti moduli quante sono le CU in possesso del contribuente.

Il superamento dei limiti previsti comporta che l'intero ammontare, e non soltanto la quota parte eccedente detti limiti, concorre al reddito tassabile secondo le modalità ordinarie.

QUADRO B - NOVITÀ

FRINGE BENEFIT

Il rimborso delle spese impedisce al contribuente **di beneficiare delle altre agevolazioni previste per le medesime spese**

NON POSSONO ESSERE INDICATE LE SPESE SOSTENUTE NEL 2024 CHE NELLO STESSO ANNO SONO STATE RIMBORSATE DAL DATORE DI LAVORO

Quadro E Oneri e spese:
Rigo E7 → Interessi mutui ipotecari acquisto dell'abitazione principale
Rigo E8/E10 → Altre spese
Rigo E71 → Inquilini di alloggi adibiti ad abitazione principale

CU 2025 → Punti da 701 a 706 con i codici onere 7, 10, 46, 48 e 97.

NOVITÀ MODELLO

2024

BONUS ARREDI E ELETTRODOMESTICI

- 50 % → SPESA MAX 5.000 EURO
- DETRAZIONE 10 ANNI
- ELETTRODOMESTICI RICHIESTA CLASSE ENERGETICA IDONEA
- AVVIO LAVORI RECUPERO A PARTIRE DA 1° GENNAIO ANNO PRECEDENTE

ALTA FORMAZIONE Ranocchi

12

Quadro D – Altri redditi

ALTA FORMAZIONE Ranocchi

ALTRI REDDITI

1. UNICA SEZIONE
2. INSERIMENTO CODICE CIN

ALTA FORMAZIONE Ranocchi

ALTRI REDDITI

QUADRO D - Altri redditi (redditi di capitale, lavoro autonomo e redditi diversi)

D1	UTILI ED ALTRI PROVENTI EQUIPARATI	TIPO DI REDDITO 1	2 REDDITI ,00	4 RITENUTE ,00	D2	ALTRI REDDITI DI CAPITALE	TIPO DI REDDITO 1	2 REDDITI ,00	4 RITENUTE ,00								
D3	REDDITI DERIVANTI DA ATTIVITA ASSIMILATE AL LAVORO AUTONOMO						ALTRI DATI	TIPO DI REDDITO 1	2 REDDITI ,00		3 RITENUTE ,00						
D4	REDDITI DIVERSI	CEDOLARE SECCA 2	TIPO DI REDDITO 3	4 REDDITI ,00	5 SPESE ,00	6 RITENUTE ,00	7 CODICE CIN										
D5	REDDITI DERIVANTI DA ATTIVITA OCCASIONALE O DA OBBLIGHI DI FARE, NON FARE E PERMETTERE						ALTRI DATI	TIPO DI REDDITO 1	2 REDDITI ,00	3 SPESE ,00	4 RITENUTE ,00						

ALTA FORMAZIONE Ranocchi

ALTRI REDDITI

TABELLA DI RACCORDO TRA CERTIFICAZIONE UNICA 2025 – LAVORO AUTONOMO E RIGHI DA D3 A D5 DEL QUADRO D DEL MODELLO 730/2025

"CAUSALE" INDICATA NEL PUNTO 1 DELLA CU	RIGO E CODICE DA INDICARE NEL QUADRO D	TIPOLOGIA DI REDDITO
B	D3 codice 1	Proventi che derivano dall'utilizzazione economica di opere dell'ingegno e di invenzioni industriali da parte dell'autore o inventore
C	D3 codice 3	Redditi che derivano dai contratti di associazione in partecipazione e di cointeressenza agli utili se l'apporto è costituito esclusivamente dalla prestazione di lavoro
D	D3 codice 3	Utili spettanti ai soci promotori ed ai soci fondatori delle società di capitali
E	D3 codice 2	Redditi che derivano dall'attività di levata dei protesti esercitata dai segretari comunali
L	D4 codice 6	Redditi derivanti dall'utilizzazione economica di opere dell'ingegno, di brevetti industriali, percepiti dagli aventi causa a titolo gratuito (ad esempio eredi e legatari)
L1	D4 codice 6	Redditi derivanti dall'utilizzazione economica di opere dell'ingegno, di brevetti industriali, percepiti da soggetti che abbiano acquistato a titolo oneroso i diritti alla loro utilizzazione
M	D5 codice 2	Redditi derivanti da attività di lavoro autonomo occasionale
M1	D5 codice 3	Redditi derivanti dall'assunzione di obblighi di fare, non fare, permettere
M2	D5 codice 2	Redditi derivanti da prestazioni di lavoro autonomo non esercitate abitualmente per le quali sussiste l'obbligo di iscrizione alla Gestione Separata ENPAPI
N	D4 codice 7 (o D4 codice 11 per i residenti a Campione d'Italia)	Indennità di trasferta, rimborsi forfetari di spesa, premi e compensi erogati ai direttori artistici e ai collaboratori tecnici per prestazioni di natura non professionale da parte di cori, bande musicali e filodrammatiche che perseguono finalità dilettantistiche
N2	D3 codice 4	Redditi derivanti da prestazioni sportive oggetto di contratto diverso da quello di lavoro subordinato o da quello di collaborazione coordinata e continuativa, ai sensi del decreto legislativo 28 febbraio 2021, n. 36, erogati fino al 30 luglio 2024
N3	D3 codice 5	Redditi derivanti da prestazioni sportive oggetto di contratto diverso da quello di lavoro subordinato o da quello di collaborazione coordinata e continuativa, ai sensi del decreto legislativo 28 febbraio 2021, n. 36, che prevedono particolari soglie di esenzione a seguito di specifiche disposizioni normative, erogati fino al 30 luglio 2024
O	D5 codice 2	Redditi derivanti da attività di lavoro autonomo occasionale, per le quali non sussiste l'obbligo di iscrizione alla gestione separata (Cir. INPS n. 104/2001)
O1	D5 codice 3	Redditi derivanti dall'assunzione di obblighi di fare, non fare, permettere, per le quali non sussiste l'obbligo di iscrizione alla gestione separata (Cir. INPS n. 104/2001)
V1	D5 codice 1	Redditi derivanti da attività commerciali non esercitate abitualmente

ALTRI REDDITI

LOCAZIONI BREVI

		CEDOLARE SECCA	TIPO DI REDDITO	REDDITI	SPESE	RITENUTE	CODICE CIN
D4	REDDITI DIVERSI	2	3 10	4 ,00	5 ,00	6 ,00	7

ESCLUSIVAMENTE

nel caso in cui nella **colonna 3 "Tipo di reddito"** sia stato indicato il **codice "10"** relativo ai redditi che derivano dalla **sublocazione di immobili** ad uso abitativo per **periodi non superiori a 30 giorni**, stipulati da persone fisiche al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, nonché **dalla locazione da parte del comodatario dell'immobile abitativo ricevuto in uso gratuito per la medesima durata.**

ALTRI REDDITI

PROVENTI EROGATI GSE

PROVENTI EROGATI A PF

CESSIONE ENERGIA PRODOTTA IN **ECCEDENZA E NON AUTOCONSUMATA**

SCAMBIO SUL POSTO IMPIANTI
CON POTENZA FINO A 20 kW

QUADRO D

2025 ➲ CONDOMINI

ALTA FORMAZIONE Ranocchi

13

Quadro E – Oneri e spese

ALTA FORMAZIONE Ranocchi

NOVITÀ MODELLO

DETRAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE

75 %

10 ANNI

INTERVENTI AVENTI AD OGGETTO SCALE, RAMPE E L'INSTALLAZIONE DI ASCENSORI, SERVOSCALA E PIATTAFORME ELEVATRICI

NO BAGNI ED INFISSI

Limiti massimi di spesa:
- **euro 50.000 unifamiliari o plurifamiliari indipendenti**
- **euro 40.000 condomini fino a 8 unità immobiliari**
- **euro 30.000 condomini oltre 8 unità immobiliari**

ALTA FORMAZIONE Ranocchi

LIMITAZIONE DETRAZIONI IRPEF

RIDUZIONE DETRAZIONE ONERI

260 EURO

REDDITO > 50.000 EURO

ONERI DETRAIBILI 19%

NO SPESE SANITARIE

NO EROGAZIONI LIBERALI PARTITI POLITICI
NO PREMI ASSICURAZIONE EVENTI CALAMITOSI

ABROGATA 2025

ALTA FORMAZIONE Ranocchi

LIMITAZIONE DETRAZIONI IRPEF

MASSIMIZZAZIONE BENEFICI

VALUTAZIONE DELLA CAPIENZA DEI REDDITI PER LE DEDUZIONI E DELLE IMPOSTE/RITENUTE PER LE DETRAZIONI

POSSIBILE SCELTA ALTERNATIVA SUI CARICHI DI FAMIGLIA

LIBERA RIPARTIZIONE SPESE MEDICHE

CIRCOLARE N. 14/2023: LIBERA ANNOTAZIONE SUL DOCUMENTO DI SPESA DELLA RIPARTIZIONE

ALTA FORMAZIONE Ranocchi

NOVITÀ MODELLO

SISMABONUS 2024	SUPERBONUS 2024
50% - 75% - 85%	70%

10 RATE

ALTA FORMAZIONE Ranocchi

NOVITÀ MODELLO

2024

BONUS ARREDI E ELETTRODOMESTICI

- **50 % → SPESA MAX 5.000 EURO**
- **DETRAZIONE 10 ANNI**
- **ELETTRODOMESTICI RICHIESTA CLASSE ENERGETICA IDONEA**
- **AVVIO LAVORI RECUPERO A PARTIRE DA 1° GENNAIO ANNO PRECEDENTE**

ALTA FORMAZIONE Ranocchi

13.1

Quadro E – Detrazioni edilizie

ALTA FORMAZIONE Ranocchi

DETRAZIONI EDILIZIE

BLOCCO DELLA CESSIONE DEL CREDITO E DELLO SCONTO IN FATTURA

30 MARZO 2024

BONUS EDILIZI

SPESE SOSTENUTE PER BARRIERE ARCHITETTONICHE (SALVE LE SPECIFICHE DEROGHE PREVISTE).

ALTA FORMAZIONE Ranocchi

DETRAZIONI EDILIZIE

SPESE SOSTENUTE DAL 01 GENNAIO 2024

10 RATE

SUPERBONUS

ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE [75%]

ADOZIONE DI MISURE ANTISISMICHE - RIDUZIONE RISCHIO SISMICO ➲ SISMABONUS ORDINARIO

ALTA FORMAZIONE Ranocchi

DETRAZIONI EDILIZIE

SUPERBONUS 2024	70%
INTERVENTI SUPERBONUS	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ANTISISMICO TRAINATI E TRAINANTI
COMUNICAZIONE PREVENTIVA	ENEA → RISPARMIO ENERGETICO PORTALE NAZIONALE DELLE CLASSIFICAZIONI SISMICHE" (PNCS) → INTERVENTI ANTISISMICI

DETRAZIONI EDILIZIE

OPZIONE SUPERBONUS 2023

SPESE 2023 SE AL 15.10.2024

PRESENTATA CILA PER INTERVENTI DIVERSI DA QUELLI CONDOMINIALI

ADOTTATA DELIBERA ASSEMBLEARE E PRESENTATA CILA PER INTERVENTI CONDOMINIALI

PRESENTATA ISTANZA ACQUISIZIONE DEL TITOLO ABILITATIVO PER INTERVENTI DI DEMO-RICOSTRUZIONE

AMMESSA RATEIZZAZIONE 10 QUOTE
PRESENTAZIONE DR2024 INTEGRATIVA ENTRO 31.10.2025
EVENTUALE MAGGIOR IMPOSTA VERSATA SENZA SANZIONI E INTERESSI (DATA SALDO 2024)

ALTA FORMAZIONE Ranocchi

DETRAZIONI EDILIZIE

QUADRO E - SEZIONE III-A

RIGHI DA E41 – E43

NUOVA COLONNA 8A

OPZIONE 2023

BARRATURA PER OPZIONE 10N SUPERBONUS [2023]

SEZIONE III A - SPESE PER INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO, PER MISURE ANTISISMICHE, BONUS FACCIATE E SUPERBONUS

	ANNO	TIPOLOGIA	CODICE FISCALE	Interventi particolari	Acquisto, eredità o donazione	Maggiorazione sisma	Percentuale	Numero rata	Opzione 2023	IMPORTO SPESA	N. d'ordine immobile
	1	2	3	4	5	6	7	8	8A	9	10
E41										,00	
E42										,00	
E43										,00	

ALTA FORMAZIONE Ranocchi

DETRAZIONI EDILIZIE

QUADRO E - SEZIONE III-C

RIGO E56

NUOVA COLONNA 5A

OPZIONE 2023

BARRATURA PER OPZIONE DECENNALE
SPESE PER L'ACQUISTO E LA POSA IN OPERA DI STRUTTURE DI RICARICA DEI VEICOLI ALIMENTATI AD ENERGIA ELETTRICA [2023]

SEZIONE III C - ALTRE SPESE PER LE QUALI SPETTA LA DETRAZIONE DEL 50%, DEL 70%, DEL 90% E DEL 110%

E56	PACE CONTRIBUTIVA O COLONNINE PER RICARICA	CODICE 1	ANNO 2	IMPORTO 3 ,00	PERCENTUALE 4	N. RATA 5	OPZIONE 2023 5A	E57	SPESE ARREDO IMMOBILI RISTRUTTURATI	N. RATA 1	SPESA ARREDO IMMOBILI 2 ,0

ALTA FORMAZIONE Ranocchi

DETRAZIONI EDILIZIE

QUADRO E - SEZIONE IV

RIGHI DA E61 – E62

NUOVA COLONNA 7A

OPZIONE 2023

BARRATURA PER OPZIONE DECENNALE SPESE SUPERBONUS [2023]

SEZIONE IV - SPESE PER INTERVENTI DI RISPARMIO ENERGETICO E SUPERBONUS

	TIPO INTERVENTO	ANNO	CASI PARTICOLARI	PERIODO 2008 Rideterminazione rate	PERCENTUALE	NUMERO RATA	OPZIONE 2023	IMPORTO SPESA	MAGGIORAZIONE SISMA
E61	1	2	4	5	6	7	7A	8 ,00	9
E62								,00	

ALTA FORMAZIONE Ranocchi

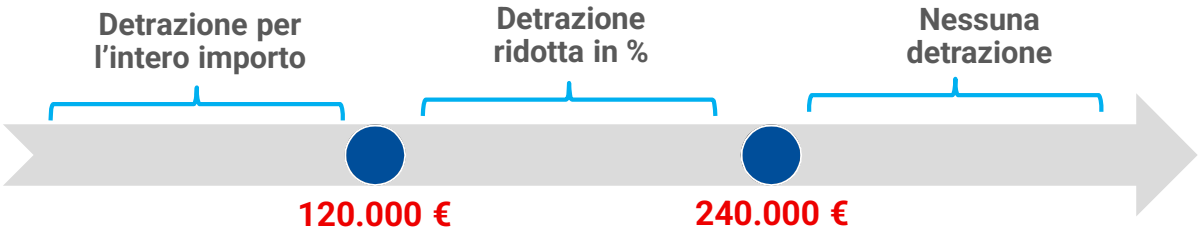
13.2

Quadro E – Rimodulazione detraibilità oneri e spese

ALTA FORMAZIONE Ranocchi

RIMODULAZIONE DETRAIBILITÀ SPESE IN BASE AL REDDITO

Le detrazioni IRPEF spettanti ai sensi dell'art. 15 TUIR sono PARAMETRATE in funzione del reddito complessivo del contribuente



N.B.: rimangono invariate le disposizioni inerenti la franchigia e la rateizzazione delle detrazioni. Per la verifica del limite reddituale si tiene conto anche dei redditi assoggettati a Cedolare secca.

ALTA FORMAZIONE Ranocchi

RIMODULAZIONE DETRAIBILITÀ SPESE IN BASE AL REDDITO

Oneri esclusi dalla parametrazione (19%)

- Interessi passivi da mutui ipotecari per l'acquisto dell'abitazione principale.
- Interessi passivi e altri oneri pagati in dipendenza di prestiti o mutui agrari di ogni specie, nel limite dei redditi dei terreni dichiarati.
- Interessi passivi, oneri accessori e quote di rivalutazione dipendenti da clausole di indicizzazione per mutui ipotecari contratti dal 1998 per la costruzione e la ristrutturazione edilizia dell'immobile abitazione principale.
- Spese sanitarie.

RIMODULAZIONE DETRAIBILITÀ SPESE IN BASE AL REDDITO

ESEMPIO

- Reddito complessivo: 140.000 euro.
- Spese universitarie per il figlio a carico: 2.000 euro.

Detrazione potenzialmente spettante: 2.000 x 19% = **380 euro**

Rimodulazione → (240.000 – 140.000) / 120.000 = 0,83 (83%)

380 x 0,83 = **315 euro**

(perde 65 euro di detrazione)

ALTA FORMAZIONE Ranocchi

RIMODULAZIONE DETRAIBILITÀ SPESE IN BASE AL REDDITO

ESEMPIO

Contribuente con reddito di lavoro dipendente pari a € 130.000 e oneri detraibili al 19% pari a € 9.500. Supponendo che tale situazione si verifichi sia in relazione al 2023 che al 2024

2023	2024
Imposta lorda: - 23% fino a € 15.000 € 3.450 + - 25% oltre € 15.000 e fino a € 28.000 € 3.250 + - 35% oltre € 28.000 fino a € 50.000 € 7.700 + - 43% oltre € 50.000 (€ 80.000) € 34.400 = **Imposta lorda totale € 48.800**	Imposta lorda: - 23% fino a € 28.000 € 6.440 + - 35% oltre € 28.000 e fino a € 50.000 € 7.700 + - 43% oltre € 50.000,00 (€ 80.000) € 34.300 = **Imposta lorda totale € 48.440**
Detrazione per lavoro dipendente non spettante Detrazione oneri al 19% = € 9.500 x 19% = € 1.805 Rimodulazione: 1.805,00 x (€ 240.000 - € 130.000) = € 1.655 € 120.000	Detrazione per lavoro dipendente non spettante Detrazione oneri al 19% = € 9.500 x 19% = € 1.805 Rimodulazione: 1.805 x (€ 240.000 - € 130.000) = € 1.655 € 120.000 **Tale importo va ridotto di € 260 e pertanto la detrazione spettante ammonta a: € 1.655 - € 260 = € 1.395**
Imposta netta: € 48.800 - € 1.655 = **€ 47.145**	Imposta netta: € 48.440 - € 1.395 **= € 47.045**

14

Quadro W – Investimenti e attività estere di natura finanziaria o patrimoniale

ALTA FORMAZIONE Ranocchi

QUADRO W

INVESTIMENTI E ATTIVITÀ ESTERE DI NATURA FINANZIARIA E PATRIMONIALE

MONITORAGGIO FISCALE

- BENI MOBILIARI E IMMOBILIARI
- CRIPTOATTIVITÀ

DETERMINAZIONE IMPOSTE

- IVIE - IVAFE
- AUMENTO PAESI BLACK LIST
- IMPOSTA CRIPTOATTIVITÀ

ALTA FORMAZIONE Ranocchi

QUADRO W

NOVITÀ

QUADRO W - Investimenti e attività estere di natura finanziaria o patrimoniale

SEZIONE I - DATI RELATIVI AGLI INVESTIMENTI E ALLE ATTIVITA'

W1

CODICE TITOLO POSSESSO	TIPO CONTRIBUENTE - IVAFE	CODICE INDIVDUAZIONE BENE	CODICE STATO ESTERO	QUOTA DI POSSESSO	CRITERIO DETERMIN. VALORE	VALORE INIZIALE	VALORE FINALE
1	2	3	4	5	6	7 ,00	8 ,00

VALORE MASSIMO C/C PAESI NON COLLABORATIVI - IVAFE	GIORNI IVAFE - CRIPTO-ATTIVITA'	MESI IVIE	CREDITO D'IMPOSTA	DETRAZIONI - IVIE	CODICE	QUOTA PARTECIPAZIONE - IVAFE	SOLO MONITORAGGIO
9 ,00	10	11	12 ,00	13 ,00	14	15	

CODICE FISCALE SOCIETA' O ALTRA ENTITA' GIURIDICA IN CASO DI TITOLARE EFFETTIVO - IVAFE	CODICE FISCALE ALTRI COINTESTATARI	PRESENZA PIÙ COINTESTATARI	REGIME FISCALITA' PRIVILEGIATA
17	18	20	21

Barratura colonna 16 "Solo monitoraggio", solo nel caso in cui il contribuente adempia ai soli obblighi relativi al monitoraggio fiscale e non sia tenuto alla liquidazione dell'IVIE, dell'IVAFE o anche dell'imposta sul valore delle cripto-attività;

Barratura colonna 21 "Regime fiscalità privilegiata", in relazione ai prodotti finanziari detenuti in Stati o territori a regime fiscale privilegiato. Dal 2024, sui prodotti finanziari detenuti in Paesi c.d. "black list", l'IVAFE è pari allo 0,4%, in luogo dell'ordinario 0,2% e pertanto, alla barratura della nuova casella, consegue l'applicazione dell'aliquota IVAFE più elevata

ALTA FORMAZIONE>

QUADRO W

NOVITÀ

SEZIONE IV - VERSAMENTI E RESIDUI IMPOSTA CRIPTO-ATTIVITA'

	ECCEDENZA DICHIARAZIONE PRECEDENTE - CRIPTO-ATTIVITA'	ECCEDENZA COMPENSATA CON IL MOD. F24 - CRIPTO-ATTIVITA'	ACCONTI VERSATI - CRIPTO-ATTIVITA'
W8	2 ,00	3 ,00	4 ,00

Eccedenza dichiarazione precedente cripto-attività riportato eventuale credito dell'imposta sul valore delle cripto-attività, indicato nella colonna 5 "Credito da utilizzare in compensazione e/o in detrazione", rigo RX27 del Mod. REDDITI PF 2024

Eccedenza compensata modello F24 cripto attività nella quale deve essere indicato l'importo dell'eccedenza dell'imposta sulle cripto-attività eventualmente compensata utilizzando il Mod. F24

Acconti versati nella quale deve essere indicato l'ammontare degli acconti dell'imposta sulle cripto-attività versati per il 2024 con il Mod. F24.

NOVITÀ MODELLO

PATRIMONIALI ESTERE

IVIE	**1,06%**
IVAFE	**4‰**

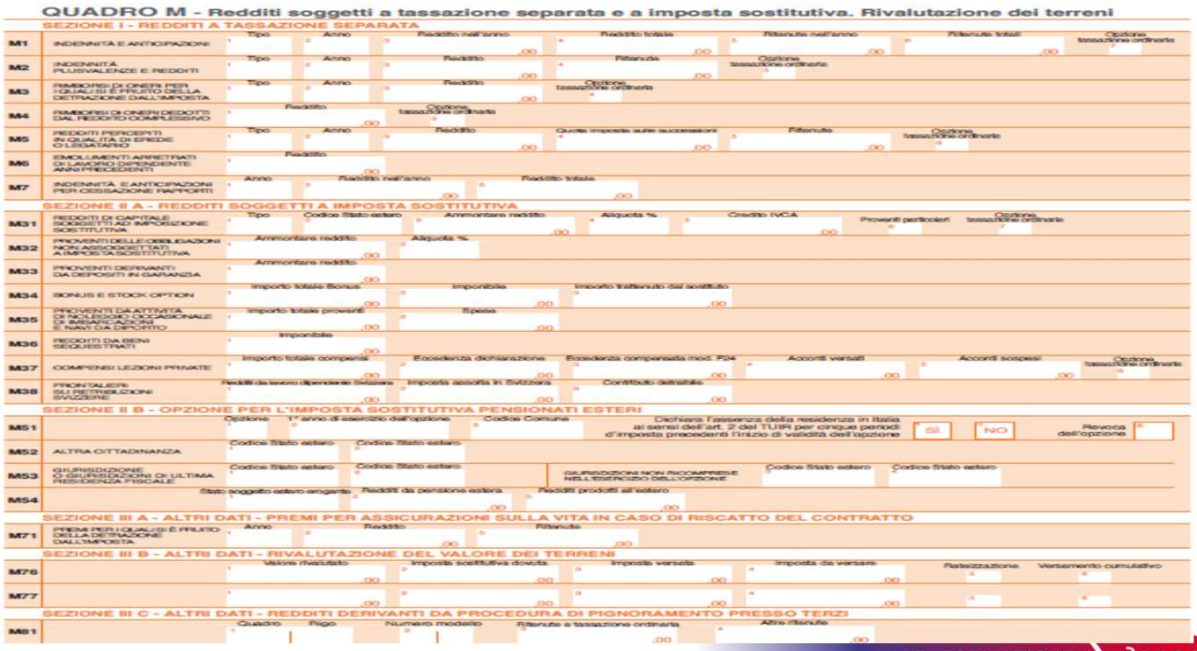
ALTA FORMAZIONE Ranocchi

15

Quadro M – Redditi soggetti a tassazione separata e a imposta sostitutiva. Rivalutazione dei terreni

ALTA FORMAZIONE Ranocchi

QUADRO M



QUADRO M - Redditi soggetti a tassazione separata e a imposta sostitutiva. Rivalutazione dei terreni

SEZIONE I - REDDITI A TASSAZIONE SEPARATA

M1	INDENNITÀ E ANTICIPAZIONI	Tipo	Anno	Reddito nell'anno	Reddito totale	Ritenuta nell'anno	Ritenuta totali	Opzione tassazione ordinaria
M2	INDENNITÀ PLUSVALENZE E REDDITI	Tipo	Anno	Reddito	Ritenuta	Opzione tassazione ordinaria		
M3	RIMBORSI DI ONERI PER I QUALI SI È FRUITO DELLA DETRAZIONE DALL'IMPOSTA	Tipo	Anno	Reddito	Opzione tassazione ordinaria			
M4	RIMBORSI DI ONERI DEDOTTI DAL REDDITO COMPLESSIVO	Reddito	Opzione tassazione ordinaria					
M5	REDDITI PERCEPITI IN QUALITÀ DI EREDE O LEGATARIO	Tipo	Anno	Reddito	Quota imposta sulle successioni	Ritenuta	Opzione tassazione ordinaria	
M6	EMOLUMENTI ARRETRATI DI LAVORO DIPENDENTE ANNI PRECEDENTI	Reddito						
M7	INDENNITÀ E ANTICIPAZIONI PER CESSAZIONE RAPPORTI	Anno	Reddito nell'anno	Reddito totale				

SEZIONE II A - REDDITI SOGGETTI A IMPOSTA SOSTITUTIVA

M31	REDDITI DI CAPITALE SOGGETTI A IMPOSIZIONE SOSTITUTIVA	Tipo	Codice Stato estero	Ammontare reddito	Aliquota %	Credito IVCA	Proventi particolari	Opzione tassazione ordinaria
M32	PROVENTI DELLE OBBLIGAZIONI NON ASSOGGETTATI A IMPOSTA SOSTITUTIVA	Ammontare reddito	Aliquota %					
M33	PROVENTI DERIVANTI DA DEPOSITI IN GARANZIA	Ammontare reddito						
M34	BONUS E STOCK OPTION	Importo totale Bonus	Imponibile	Imposta trattenuta dal sostituto				
M35	PROVENTI DA ATTIVITÀ DI NOLEGGIO OCCASIONALE DI IMBARCAZIONE E NAVI DA DIPORTO	Importo totale proventi	Spese					
M36	REDDITI DA BENI SEQUESTRATI	Imponibile						
M37	COMPENSI LEZIONI PRIVATE	Importo totale compensi	Eccedenza dichiarazione	Eccedenza compensata mod. F24	Acconti versati	Acconti sospesi	Opzione tassazione ordinaria	
M38	PRONTALEEX SU RETRIBUZIONI SVIZZERE	Redditi da lavoro dipendente svizzero	Imposta assolta in Svizzera	Contributo detraibile				

SEZIONE II B - OPZIONE PER L'IMPOSTA SOSTITUTIVA PENSIONATI ESTERI

M51	Opzione	1° anno di esercizio dell'opzione	Codice Comune	Dichiara l'assenza della residenza in Italia ai sensi dell'art. 2 del TUIR per cinque periodi d'imposta precedenti l'inizio di validità dell'opzione	SI	NO	Revoca dell'opzione
M52	ALTRA CITTADINANZA	Codice Stato estero	Codice Stato estero				
M53	GIURISDIZIONE E GIURISDIZIONI DI ULTIMA RESIDENZA FISCALE	Codice Stato estero	Codice Stato estero	GIURISDIZIONI NON RICOMPRESE NELL'ESERCIZIO DELL'OPZIONE	Codice Stato estero	Codice Stato estero	
M54	Stato soggetto estero erogante	Redditi da pensione estera	Redditi prodotti all'estero				

SEZIONE III A - ALTRI DATI - PREMI PER ASSICURAZIONI SULLA VITA IN CASO DI RISCATTO DEL CONTRATTO

M71	PREMI PER I QUALI SI È FRUITO DELLA DETRAZIONE DALL'IMPOSTA	Anno	Reddito	Ritenuta

SEZIONE III B - ALTRI DATI - RIVALUTAZIONE DEL VALORE DEI TERRENI

M76	Valore rivalutato	Imposta sostitutiva dovuta	Imposta versata	Imposta da versare	Rateizzazione	Versamento cumulativo
M77						

SEZIONE III C - ALTRI DATI - REDDITI DERIVANTI DA PROCEDURA DI PIGNORAMENTO PRESSO TERZI

M81	Quadro	Rigo	Numero modello	Ritenuta a tassazione ordinaria	Altre ritenute	

ALTA FORMAZIONE Ranocchi

QUADRO M

NOVITÀ

Sezione I, i redditi soggetti a tassazione separata, tra i quali:

- plusvalenze da cessione a titolo oneroso di terreni suscettibili di utilizzazione edificatoria;
- plusvalenze e le altre somme percepite a titolo di indennità di esproprio;
- rimborsi di oneri per i quali si è fruito della detrazione d'imposta o della deduzione dal reddito complessivo;
- redditi percepiti in qualità di erede o legatario;
- emolumenti arretrati di lavoro

Sezione II-A, in cui devono essere indicati i redditi soggetti ad imposta sostitutiva, tra i quali:

- redditi di capitale di fonte estera soggetti ad imposizione sostitutiva;
- i compensi da lezioni private e ripetizioni assoggettati ad imposizione sostitutiva;

Sezione II-B, nella quale si indicano i redditi per i quali il contribuente titolare di redditi da pensione erogati da soggetti esteri, può esercitare l'opzione per l'imposta sostitutiva, ai sensi dell'art. 24-ter, TUIR;

Sezione III-A, dedicata ai premi per assicurazioni sulla vita in caso di riscatto del contratto;

Sezione III-B, dedicata alla rivalutazione del valore dei terreni, di cui all'art. 67, comma 1, lett. a) e b), TUIR;

Sezione III-C, dedicata ai redditi derivanti da procedura di pignoramento presso terzi.

QUADRO M

REDDITI SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA E SOSTITUTIVA	DICHIARATI SOLO PRESENTANDO IL QUADRO RM DEL MOD. REDDITI PF
REDDITI SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA EX QUADRO D	ESCLUSIVAMENTE QUADRO M
RIVALUTAZIONE VALORE DEI TERRENI EX QUADRO L	ESCLUSIVAMENTE QUADRO M

QUADRO M

REDDITI SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA

SEZIONE I - REDDITI A TASSAZIONE SEPARATA

M1	INDENNITÀ E ANTICIPAZIONI	Tipo 1	Anno 2	Reddito nell'anno 3 ,00	Reddito totale 4 ,00	Ritenute nell'anno 5 ,00	Ritenute totali 6 ,00	Opzione tassazione ordinaria 7
M2	INDENNITÀ PLUSVALENZE E REDDITI	Tipo 1	Anno 2	Reddito 3 ,00	Ritenute 4 ,00	Opzione tassazione ordinaria 5		
M3	RIMBORSI DI ONERI PER I QUALI SI È FRUITO DELLA DETRAZIONE DALL'IMPOSTA	Tipo 1	Anno 2	Reddito 3 ,00	Opzione tassazione ordinaria 4			
M4	RIMBORSI DI ONERI DEDOTTI DAL REDDITO COMPLESSIVO	Reddito 1 ,00	Opzione tassazione ordinaria 2					
M5	REDDITI PERCEPITI IN QUALITÀ DI EREDE O LEGATARIO	Tipo 1	Anno 2	Reddito 3 ,00	Quota imposta sulle successioni 4 ,00	Ritenute 5 ,00	Opzione tassazione ordinaria 6	
M6	EMOLUMENTI ARRETRATI DI LAVORO DIPENDENTE ANNI PRECEDENTI	Reddito 1 ,00						
M7	INDENNITÀ E ANTICIPAZIONI PER CESSAZIONE RAPPORTI	Anno 1	Reddito nell'anno 2 ,00	Reddito totale 3 ,00				

ALTA FORMAZIONE Ranocchi

QUADRO M

RIVALUTAZIONE DEI TERRENI

Rivalutazione dei terreni posseduti al 01 gennaio 2024

Versamento imposta sostitutiva e perizia stima entro 30.11.2024

Dati da indicare righi M76 e M77

SEZIONE III B - ALTRI DATI - RIVALUTAZIONE DEL VALORE DEI TERRENI

	Valore rivalutato	Imposta sostitutiva dovuta	Imposta versata	Imposta da versare	Rateizzazione	Versamento cumulativo
M76	1 ,00	2 ,00	3 ,00	4 ,00	5	6
M77	1 ,00	2 ,00	3 ,00	4 ,00	5	6

ALTA FORMAZIONE Ranocchi

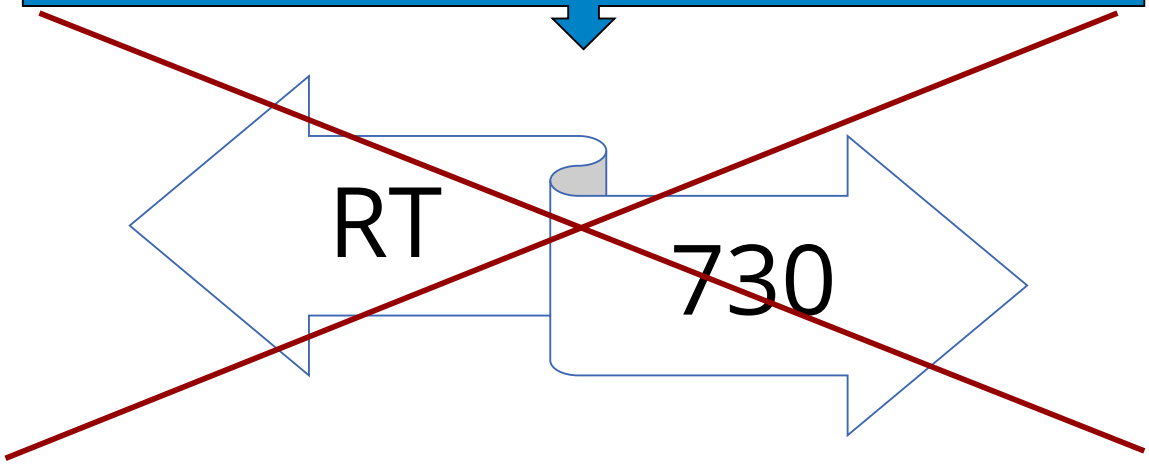
16

Quadro T – Plusvalenze di natura finanziaria

ALTA FORMAZIONE Ranocchi

QUADRO T

MODELLO 730 - 2024



ALTA FORMAZIONE Ranocchi

QUADRO T

QUADRO T - Plusvalenze di natura finanziaria

SEZIONE I - PLUSVALENZE ASSOGGETTATE A IMPOSTA SOSTITUTIVA DEL 20%

T1			Totale dei corrispettivi	Totale dei costi o dei valori di acquisto	
T2	Costo rideterminato	Costo affrancato	Corrispettivo	Costo o valore di acquisto rideterminato o affrancato	
T3	ECCEDENZA MINUSVALENZE ANNI PRECEDENTI				
T4	ECCEDENZA DELLE MINUSVALENZE CERTIFICATE DAGLI INTERMEDIARI			(di cui anni precedenti)	
T5	ECCEDENZA D'IMPOSTA SOSTITUTIVA RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE NON COMPENSATA				
T6	PLUSVALENZE DA CESSIONE DI PARTECIPAZIONI IN PAESI A REGIME FISCALE PRIVILEGIATO				

SEZIONE II - PLUSVALENZE ASSOGGETTATE A IMPOSTA SOSTITUTIVA DEL 26%

T11			Totale dei corrispettivi	Totale dei costi o dei valori di acquisto	
T12	Costo rideterminato	Costo affrancato	Corrispettivo	Costo o valore di acquisto rideterminato o affrancato	
T13	ECCEDENZA MINUSVALENZE ANNI PRECEDENTI				
T14	ECCEDENZA DELLE MINUSVALENZE CERTIFICATE DAGLI INTERMEDIARI			(di cui anni precedenti)	
T15	ECCEDENZA D'IMPOSTA SOSTITUTIVA RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE NON COMPENSATA				
T16	PLUSVALENZE DA CESSIONE DI PARTECIPAZIONI IN PAESI A REGIME FISCALE PRIVILEGIATO				

SEZIONE III - PLUSVALENZE DERIVANTI DALLA CESSIONE DI PARTECIPAZIONI QUALIFICATE

T21	ANTE GENNAIO 2009	Totale dei corrispettivi	Totale dei costi o dei valori di acquisto	
T22		Corrispettivo	Costo o valore di acquisto rideterminato	
T23		Eccedenza minusvalenze anni precedenti	Imposta sostitutiva versata	
T24	GENNAIO 2009 - DICEMBRE 2017	Totale dei corrispettivi	Totale dei costi o dei valori di acquisto	
T25		Corrispettivo	Costo o valore di acquisto rideterminato	
T26		Eccedenza minusvalenze anni precedenti	Imposta sostitutiva versata	
T27	GENNAIO 2018 - DICEMBRE 2018	Totale dei corrispettivi	Totale dei costi o dei valori di acquisto	
T28		Corrispettivo	Costo o valore di acquisto rideterminato	
T29		Eccedenza minusvalenze anni precedenti	Imposta sostitutiva versata	
T30	PLUSVALENZE DA CESSIONE DI PARTECIPAZIONI IN PAESI A REGIME FISCALE PRIVILEGIATO			

SEZIONE IV - PLUSVALENZE DERIVANTI DA CESSIONE DI PARTECIPAZIONI IN PAESI A REGIME FISCALE PRIVILEGIATO O DI OICR IMMOBILIARI ESTERI

T31	Totale corrispettivi cessioni in Paesi a regime fiscale privilegiato		Totale costi o valori di acquisto in Paesi a regime fiscale privilegiato	
T32	Corrispettivo acquisto in Paesi a regime fiscale privilegiato		Costo o valore acquisto rideterminato in Paesi a regime fiscale privilegiato	
T33	Totale corrispettivi cessioni da OICR immobiliari non conformi		Totale costi o valori acquisto cessioni da OICR immobiliari non conformi	
T34	ECCEDENZA MINUSVALENZE ANNI PRECEDENTI			
T35	IMPOSTA SOSTITUTIVA VERSATA			

ALTA FORMAZIONE Ranocchi

QUADRO T

NOVITÀ

- **Sezione I,** è dedicata alle plusvalenze e agli altri redditi diversi di natura finanziaria per i quali è dovuta l'imposta sostitutiva nella misura del 20%;
- **Sezione II,** deve essere compilata per dichiarare le plusvalenze e gli altri redditi diversi assoggettate di natura finanziaria per i quali è dovuta l'imposta sostitutiva nella misura del 26%;
- **Sezione III,** è dedicata alle plusvalenze realizzate mediante cessione a titolo oneroso di partecipazioni qualificate, di cui all'art. 67, comma 1, lettera c), TUIR;
- **Sezione IV,** ospita le plusvalenze e i proventi derivanti da partecipazioni in imprese o enti residenti o localizzati in Paesi "black list", nonché dalla cessione di quote di partecipazioni in OICR immobiliari di diritto estero;
- **Sezione V,** deve essere compilata per dichiarare le plusvalenze e gli altri proventi derivanti dalla cessione di cripto-attività per le quali è dovuta l'imposta sostitutiva del 26%;
- **Sezione VII,** nella quale devono essere indicate le minusvalenze residue, non compensate nell'anno;
- **Sezione VIII,** dedicata al riepilogo degli importi a credito**;**
- **Sezione IX,** nella quale devono essere indicati i dati relativi alla rivalutazione del valore delle partecipazioni, quote o diritti, ai sensi dell'art. 2, D.L. n. 282/2002, e successive modificazioni.

QUADRO T

NOVITÀ

Le istruzioni alla compilazione specificano che, ai fini del **pagamento dell'imposta sostitutiva** sulle plusvalenze, di cui all'art. 67, comma 1, lett. da c-bis) a c-quinquies), TUIR, nonché quelle, di cui all'art. 67, comma 1, lett. c), TUIR, realizzate dal 1° gennaio 2024, deve essere utilizzato il **codice tributo "1000"**.

QUADRO T

PLUSVALENZE, DI CUI ALL'ART. 67, COMMA 1, LETT. DA C-BIS) A C-QUINQUIES), TUIR	CESSIONI DI PARTECIPAZIONI NON QUALIFICATE, OBBLIGAZIONI E ALTRI STRUMENTI
PLUSVALENZE, DI CUI ALL'ART. 67, COMMA 1, LETT. C), TUIR	CESSIONI DI PARTECIPAZIONI QUALIFICATE
RIDETERMINAZIONE VALORE PARTECIPAZIONI EX QUADRO RT	ESCLUSIVAMENTE QUADRO T

ALTA FORMAZIONE Ranocchi

ALTA FORMAZIONE Ranocchi

Grazie
per l'attenzione
prestata

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI

È VIETATA LA RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE E CON QUALSIASI MEZZO.

L'AUTORE, PUR GARANTENDO LA MASSIMA AFFIDABILITÀ DELL'OPERA, DECLINA OGNI RESPONSABILITÀ PER EVENTUALI ERRORI E/O INESATTEZZE RELATIVE ALL'ELABORAZIONE DEI PRESENTI CONTENUTI.

ALTA FORMAZIONE Ranocchi